

Zusammenzug Werte aus Tabelle Grundstücke

Zeilenbeschriftungen	Summe von Verkehrswert	Summe von Aufwertung /	Summe von Bilanzwert
0	-	-	-
1080	8'637'416.00	4'964'848.75	3'672'567.25
1080.02	304'000.00	36'300.00	267'700.00
1080.03	1'268'000.00	866'200.00	401'800.00
1080.04	93'000.00	34'835.00	58'165.00
1080.05	177'000.00	154'100.00	22'900.00
1084	420'000.00	5'000.00	415'000.00
1084.01	1'330'000.00	365'400.00	964'600.00
1084.02	530'000.00	43'600.00	486'400.00
1084.03	361'000.00	-	361'000.00
1084.1	1'265'000.00	478'397.72	786'602.28
1084.12	13'000.00	13'000.00	-
1084.2	710'000.00	710'000.00	-
(Leer)	-	-	-
Gesamtergebnis	15'108'416.00	7'671'681.47	7'436'734.53

Herleitung Neubewertungsreserve AP 1.0

Betrag	Kto	Bemerkung
7'671'037.47		Aufwertungsreserve aus Liegenschaften FV
967.25	Kto 1000.08	Kasse Feuerwehr neu in Bilanz aufgenommen
3'270.75	Kto 1002.06	Valiantbank-Konto Feuerwehr neu in Bilanz aufgenommen
-1'053.00	Kto 1013.08	Abschreibung EDV-Std.-Abo (IT+T)
192'600.00	Kto 1041.00	Aktive Rechnungsabgrenzung von Kantons- und Elternbeiträgen
45'792.90	Kto 1061.10	Neubewertungsreserve aus Heizölvorrat
1'650.00	Kto 1061.11	Neubewertungsreserve aus Holzschnitzelvorrat
-8'000.00	Kto 1070.02	Neg. Neubewertungsreserve Ausbuchung Anteilscheine
-1.00	Kto 1079.00	Neg. Neubewertungsreserve Ausbuchung übr. Langfr. Finanzanlagen
7'906'264.37		Neubewertungsreserve gem. AP 1.0

Liegenschaften im Finanzvermögen

Parz-Nr. GVL	Ortsbezeichnung	Bezeichnung	Zone	Katasterwert	m2 Fläche	Bilanzwert	Fibu-Kto.	Zuteilung HRM2 Kto	Wert / m2	Zwischentote	Verkehrswert gerundet	Verkehrswert	Aufwertung / Abwertung	Bemerkungen
Buchs														
19	Germatt		Landwirtschaft	7'900	13'309	58'165	1023.04	1080.04			93'094	93'000	34'835	
			W2		11'714				6	70'284				
			Öffentliche Zwecke / Sportplatz		49				150	7'350				schmaler Streifen, kann nicht isoliert genutzt werden
					1'546				10	15'460				Landwirtschaftszone
21	Dorfstrasse		Öffentliche Zwecke	-	727	-	1023.01	1080.00	150		109'050	109'000	109'000	
131	Chesslere		Übriges Gebiet C	4'700	34'664	-		1080.05	2		69'328	69'000	69'000	Verkehrswert ohne Beobachtungsturm und ohne Baurecht, keine Kenntnisse vom Vertrag
132	Chesslere		Übriges Gebiet C	3'900	21'525	-		1080.05	2		43'050	43'000	43'000	
135	Bammertmatt	Schützenhaus / Mobilfunkstandort	Landwirtschaft / Übriges Gebiet C	600	1'207	-		1080.00			57'000	57'000	57'000	Baurecht Schützenhaus, belasteter Standort (Schiessanlage), Sunrise (Mobilfunkantenne)
232	Zügmat		Wald	29'300	58'924	29'200	1023.56	1080.03	2		117'848	118'000	88'800	
268	Dorf		Übriges Gebiet A	-	12	-		1080.00	10		120	100	-	Teilfläche von Grundstück Nr. 268, Restfläche im Verwaltungsvermögen
272	Zügbrunne		Wald	-	352	29'000	1023.56	1080.03	2		704	1'000	-28'000	ohne Reservoir, keine Kenntnis von Baurechtsvertrag
290	Germatt		W2	-	2'462	-	1023.02	1080.00			24'620	25'000	25'000	Keine Kenntnis vom Gestaltungsplan
					1'246				10	12'460				Strasse im Gestaltungsplangebiet
					1'216				10	12'160				Restfläche, keine Bauten zulässig (Gartenfläche)
350	Gehracher		W2		2'756			1080.00	10		27'560	28'000	28'000	Keine Kenntnis vom Gestaltungsplan, keine Bauten zulässig
Uffikon														
79	alte Dorfstrasse 5	alte Kanzlei	Öffentliche Zwecke / Grünzone	-	1'049	-		1084.20			710'000	710'000	710'000	altes Gemeindehaus
82	183 Talacher	Spycher	Grünzone / W2	4'500	2'653	-		1080.00	5		13'265	13'000	13'000	Verkehrswert Spycher (CHF 0 eingesetzt), Fläche W2 = Strasse
83	Oberdorf		Landwirtschaft / W2	-	1'986	-		0.00	0		-	-	-	Strassengrundstück (in VV, nicht erfassen, da kein Wert mehr)
112	Obermoos		Landwirtschaft	-	2'059	-	1023.01	1080.02	2		4'118	4'000	4'000	
161	Moos		Übriges Gebiet C	1'900	4'800	2'900	1023.08	1080.05	2		9'600	10'000	7'100	
162	Moos		Übriges Gebiet C	2'400	8'862	14'400	1023.07	1080.05	2		17'724	18'000	3'600	
210	111 Tellenberg (Tellebode)	Schützenhaus	Landwirtschaft	700	1'388	700	1023.01	1080.02	6		8'328	8'000	7'300	Baurecht Schützenhaus, belasteter Standort (Schiessanlage), Vertrag fehlt, Verkehrswert ohne Gebäude
271	Martin-Luther-Wäldli		Wald	100	646	4'100	1023.56	1080.03	2		1'292	1'000	-3'100	
272	Martin-Luther-Wäldli		Wald	100	647	2'400	1023.56	1080.03	2		1'294	1'000	-1'400	
310	Firshölzli		Wald	29'800	79'297	165'000	1023.56	1080.03	2		158'594	159'000	-6'000	
346	131a Risirain	Scheibenstand	Wald	300	2'905	-	1023.55							Baurecht Scheibenstand, belasteter Standort (Schiessanlage), Vertrag fehlt, Verkehrswert ohne Gebäude
			Landwirtschaft		760			1080.02	6	4'290	4'290	4'000	4'000	
					2'145			1080.03	2	4'290	4'290	4'000	4'000	
440	Dorf		Landwirtschaft	100	1'600	100	1023.01	1080.00	6	4'560	4'560	5'000	5'000	
			Grünzone		485			1080.03	5	2'425	2'425	2'000	2'000	
			Öffentliche Zwecke		1'116			1080.00	150	167'400	167'400	167'000	167'000	
Dagmersellen														
119	Baumgarte		Übriges Gebiet A	-	742	-			0		-	-	-	unselbständiges Eigentum / Strasse
121	592/592a Stengelmattestrasse	Schrebergärten	Öffentliche Zwecke	1'600	3'054	4'200	1023.01	1080.00	200		610'800	611'000	606'800	Schrebergärten, Gerätehäuser nicht berücksichtigt
141	103 Stermelstrasse 5	Gastrocknungsgeb	Öffentliche Zwecke	-	1'777	415'000	1023.10	1084.00				420'000	5'000	
185	Baselstrasse		Übriges Gebiet A	-	12	-	1023.01	1080.00	100		1'200	1'000	1'000	Denkmal goldener Heiland
207	Untere Kirchfeldstrasse 10		W2, Gestaltungsplan	-	4'113	1'784'316	1023.01	1080.00	520		1'784'316	1'784'316	-	gem. Ausübung Kaufrecht vom 22.06.2017
207	87 Untere Kirchfeldstrasse 10		Gebäude	-		361'000	1023.42	1084.03			361'000	361'000	-	
251	Chratz		W3 / Kernzone	-	642	-			0		-	-	-	unselbständiges Eigentum / Strasse
315	Dorf		Öffentliche Zwecke	-	1'961	80'066	1023.01	1080.00			300'000		219'934	Baurecht / siehe sep. Bewertung
334	358 Gartenweg 2	Wohnhaus	Dorfkernzone D	-	737	964'600	1023.40	1084.01			1'330'000		365'400	
368	86 Untere Kirchfeldstrasse 4	Wohnhaus	W2	475'400	650	486'400	1023.41	1084.02				530'000	43'600	
439	Sagi		Übriges Gebiet B	-	1'192	73'000	1023.01	1080.00	100		119'200	119'000	46'000	
460	Stängelmatte	Pferdesportanlage	Öffentliche Zwecke	-	11'049	1'489	1023.01	1080.00	10		110'490	110'000	108'511	Nutzungsrecht Pferdesportanlage, belasteter Standort
477	463 Underdorf	Spycher	Öffentliche Zwecke	-	1'300	-		1084.12	10		13'000	13'000	13'000	Teilfläche mit Spycher und Spielplatz ohne Parkplätze, Verkehrswert Spycher (CHF 0 eingesetzt)
574	Underdorf		Öffentliche Zwecke	-	363	-			0		-	-	-	unselbständiges Eigentum / Strasse
647/648	160ff Stermel	landw. Liegenschaft	Landwirtschaft			786'602	1023.51	1084.10				1'265'000	478'398	
							1023.52							
							1023.53							
							1023.54							
648	Stermel		Landwirtschaft		172'022	146'000	1023.55	1080.02			-	-	-146'000	
647	Stermel (Höchlflue)		Wald		69'096	100'000	1023.56	1080.03	2		138'192	138'000	38'000	
827	Schweini		Landwirtschaft	10'200	21'987	102'000	1023.01	1080.02	6		131'922	132'000	30'000	belasteter Standort (Schiessanlage)
828	Schweini		Landwirtschaft	4'100	8'082	4'100	1023.01	1080.02	6		48'492	48'000	43'900	
829	Schweini		Landwirtschaft	11'100	24'288	11'100	1023.01	1080.02	2		48'576	49'000	37'900	Baurecht 4 Wasserbassin, belasteter Standort
830	383 Schweini	Kleinkaliberstand	Landwirtschaft	100	2'260	-	1023.56	1080.02	6		13'560	14'000	14'000	belasteter Standort, Baurecht Kleinkaliberstand
831	Schweini		Landwirtschaft	500	1'377	500	1023.01	1080.02	6		8'262	8'000	7'500	
833	Schweini		Landwirtschaft	3'300	8'178	3'300	1023.01	1080.02	2		16'356	16'000	12'700	ohne Gebäudeanlage
837	Gründelacher		Wald	-	1'373	-	1023.01	1080.03	2		2'746	3'000	3'000	

Liegenschaften im Finanzvermögen

Parz-Nr.	GVL	Ortsbezeichnung	Bezeichnung	Zone	Katasterwert	m2 Fläche	Bilanzwert	Fibu-Kto.	Zuteilung HRM2 Kto	Wert / m2	Zwischentote	Verkehrswert gerundet	Verkehrswert gerundet	Aufwertung / Abwertung	Bemerkungen
855		Griengrueb		Naturschutzzone	-	3'835	2'300	1023.01	1080.00			258	-	-2'300	belasteter Standort
				Naturschutzzone		3'706				0					
				Landwirtschaft		129				2	258				
906		Moospünle		Übriges Gebiet C	2'100	18'370	5'600	1023.01	1080.05	2		36'740	37'000	31'400	
997	543	Schweini	Schützenhaus	Landwirtschaft	-	3'282	-	1023.01	1080.02	6		19'692	20'000	20'000	Verkehrswert ohne Gebäude
1013		Geitschiffüeli		Wald	20'800	144'417	5'600	1023.56	1080.03	2		288'834	289'000	283'400	
1050		Hengeln		Wald	91'200	196'772	47'000	1023.56	1080.03	2		393'544	394'000	347'000	
1070	284	Kreuzberg		Wald	4'800	1'448	-	1023.56	1080.03	2		2'896	3'000	3'000	Verkehrswert ohne Jagdhütte
1104		Schweini		Wald	1'400	2'146	2'100	1023.56	1080.03	2		4'292	4'000	1'900	
1105	543a	Schweini	Scheibenstand	Wald / Landwirtschaft	2'000	20'272	3'000	1023.56	1080.03	2		40'544	41'000	38'000	belasteter Standort
1115		Wasserloch		Wald	13'400	54'758	14'400	1023.56	1080.03	2		109'516	110'000	95'600	
1271	543	Stängelmatte	Artilleriegebäude	Arbeitszone 1	-	1'097	-	1023.01	1080.00	380		416'860	417'000	417'000	Verkehrswert ohne Pavillon / unselbständiges Baurecht
1272		Stängelweid	Reithalle	Arbeitszone 1		3'191	700	1023.01	1080.00			963'000	963'000	962'300	Baurecht / siehe sep. Bewertung
1307		Kirchenfeld		Öffentliche Zwecke	0	1'652	396'700	1023.01	1080.00	200		330'400	330'000	-66'700	tieferer Marktwert, da öffentl. Zone
1318		Kirchenfeld		Öffentliche Zwecke	0	2'440	662'100	1023.01	1080.00	200		488'000	488'000	-174'100	tieferer Marktwert, da öffentl. Zone
1420		Stängelweid	Häller Fleisch	Arbeitszone 1	0	1'286	-	1023.01	1080.00			460'000	460'000	460'000	Baurecht / siehe sep. Bewertung
1524		Chilefeld		Öffentliche Zwecke	1000	2'130	542'640	1023.01	1080.00	200		426'000	426'000	-116'640	vorsorglicher Landerwerb
1555		Stängelmattstrasse		W3	1100	2'109	-	1023.01	1080.00	426		900'000	900'000	900'000	aem. Botschaft
1558		Stängelweid		Arbeitszone 1	0	3'498	86'956	1080.00	1080.00	380		1'329'240	1'329'000	1'242'044	aem. Botschaft / ohne Alltastensanierungskosten
1558		Stängelweid	Garage				38'000	1080.00	1080.00	0		-	-	-38'000	Verkauft im 2016 / bereinigt
Total							7'436'734.53					10'553'192	15'108'416	7'671'681.47	